



CD PRESTIGE

Achats - Locations - Ventes Immobilières



LE SUR-MESURE DE L'IMMOBILIER

HONORAIRES

Mise à Jour 01//07/2019

VENTES – Barème au 01/07/2019

Habitation dans l'ancien et terrains :

- Prix de Vente TTC de 1 à 100 000 € - Honoraires TTC de 7 % avec un minimum de 5 000 €
Prix de Vente TTC à partir de 100 001 € - Honoraires TTC de 6 %

Facturation minimale de 5 000 € TTC.

Frais d'estimation de 250 € TTC offerts pour tout mandat de vente simple ou exclusif signé.

Les honoraires sont à la charge de la partie prévue au mandat.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Parkings, Garages, Caves, Terrains :

- 10 % TTC du prix de vente TTC avec un minimum de 2 000 €.

Locaux Commerciaux ou Professionnels, Entrepôts et Locaux Industriels :

- 10% HT soit 12% TTC du prix de vente des murs jusqu'à 1 000 000 € inclus.
- 7% HT soit 8,4% TTC du prix de vente des murs à partir de 1 000 001 €.
- 8,5% HT soit 10,20% TTC pour la vente des Fonds de Commerces (y compris la cession de parts sociales ou d'actions) et des Droits au Bail.
- 8,5% HT soit 10,20% TTC pour la vente de Pas de Porte ou de Droits au Bail **ET** 10 % HT du montant total des loyers des 3 premières années (1^{ère} période triennale)

Montage de dossier et rédaction des actes (Baux locatifs ou commerciaux) : 2 400 € TTC

Les honoraires sont à la charge de la partie prévue au mandat.

LOCATIONS – Barème au 01/07/2019

Sur les appartements, maisons et villas vides, honoraires de location :

Zone très tendue : Paris et départements limitrophes 12 € TTC par m² + 3 € par m² pour l'état des lieux.
Zone tendue : Agglomérations de plus de 50 000 habitants 10 € TTC par m² + 3 € par m² pour l'état des lieux.
Hors Zone : reste du territoire 8 € TTC par m² + 3 € par m² pour l'état des lieux.

Honoraires à la charge du bailleur et du locataire.

Sur les locaux commerciaux et bureaux :

- 30% du loyer annuel HT

Honoraires à la charge du bailleur et du locataire.

Conseil / Vacation :

90 € HT de l'Heure

TVA applicable : 20%